

## AVIS AUX LOCATAIRES DU 155 RUE VAN HORNE

La présente est pour vous informer que des nouveaux bail possible par l'acheteur à partir du 1 juillet 2024 sont prévus au contrat de vente signé le 21 novembre 2022 avec les vendeurs Papadomanolakis.

Nous vous signifions un AVIS officiel aujourd'hui.

L'intention de L'Équipe du RED BIRD BUILDING est d'offrir une adresse de premier plan à Montréal pour mettre les talents artistiques et atelier de fabrication en lumières. Nous désirons conservé tous les locataires actuels et conserver la dynamique actuelle.

Nous proposons aux locataires actuels un bail de 5 ans devant être signé AVANT le 27 septembre 2024 à un loyer de base préférentielle au bas de la fourchette du prix du marché. LE DÉLAIS EST DE RIGUEUR. Le loyer sera effectif au 1er octobre 2024.

### **Sommaire pour un bail de 5 ans a signé AVANT le 27 septembre 2024:**

- Le loyer de base sera de 19,20\$ par pied carré brut par année;
- Le pied carré brut se calcule avec les pieds carrés net de l'espace intérieur incluant les colonnes plus 15%;
- Un loyer additionnel de 1.85\$ par pied carré par année sera également dans le bail pour les taxes scolaires, municipales, assurances, ménage et autres de l'immeuble;

Nous vous invitons à obtenir de plus amples informations à partir du 15 août 2024 sur le site web [www.leredbirdbuilding.org](http://www.leredbirdbuilding.org)

Nous vous avisons que les locataires qui ne signe pas de bail avant le 27 septembre 2024 ou qui ne prennent pas une entente de transition écrite claire de l'espace qu'il occupe seront considéré comme ayant pas d'intérêts de conserver leur local et nous prendrons les mesures nécessaires pour louer cet espace , sans autres AVIS ni délais.

Les futurs locataires et ces n'ayant pas de bail auront un loyer de base de 24\$/pieds carrés brut par année, plus le loyer additionnel et les TPS et TVQ.

Tout les loyers devons être payé le 1<sup>er</sup> jour de chaque mois

Si vous avez des questions, n'hésitez pas à nous écrire à partir de notre site web.

Cordialement,

RED BIRD BUILDING  
Administration